



Kennziffer
F II 1 m
5/06

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2006

Herausgegeben im
Juli 2006
Bestellnummer:
F21013 200605
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2006.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2006.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2006.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2006.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Mai 2001 und 2006.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2006 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2006 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Mai 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2006 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

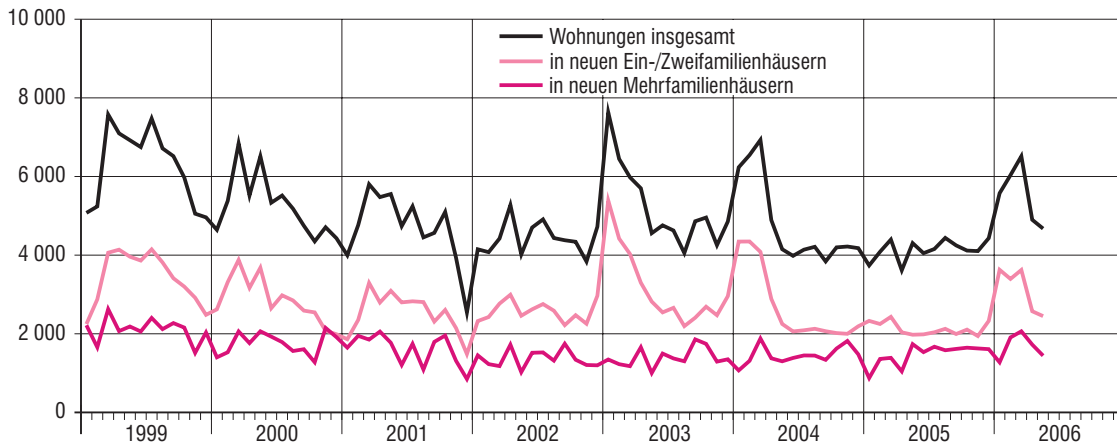
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

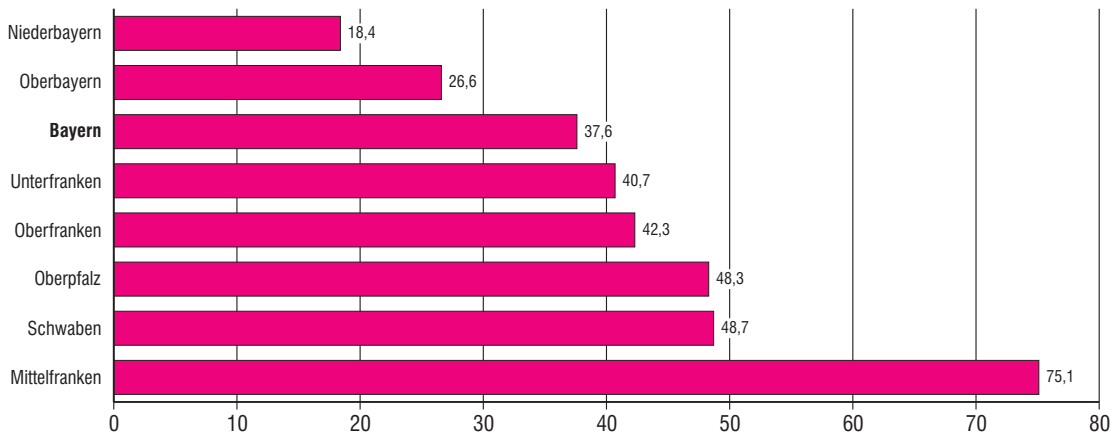
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999



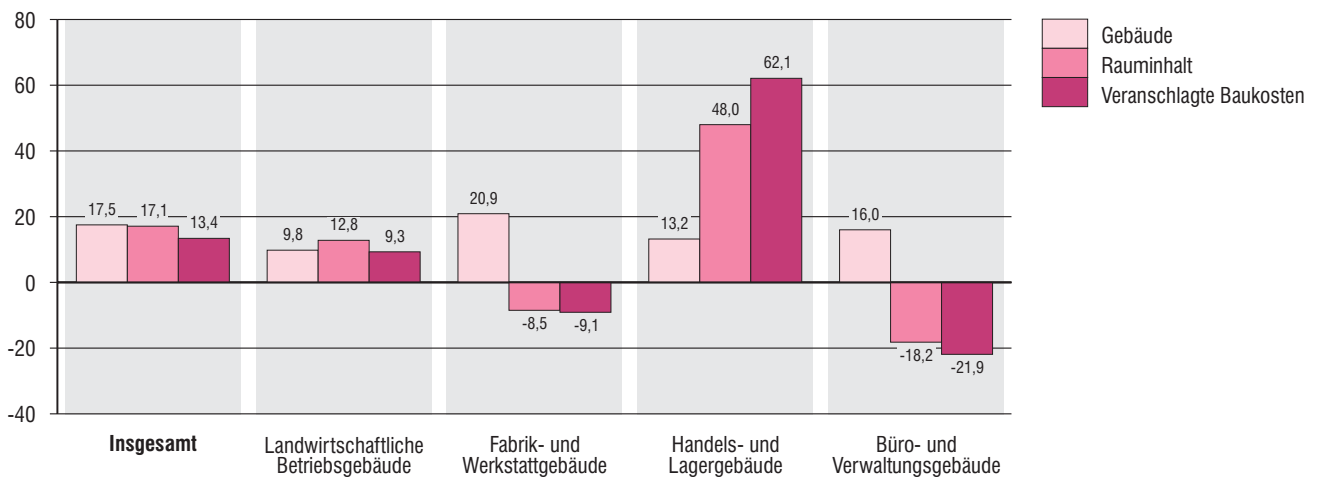
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



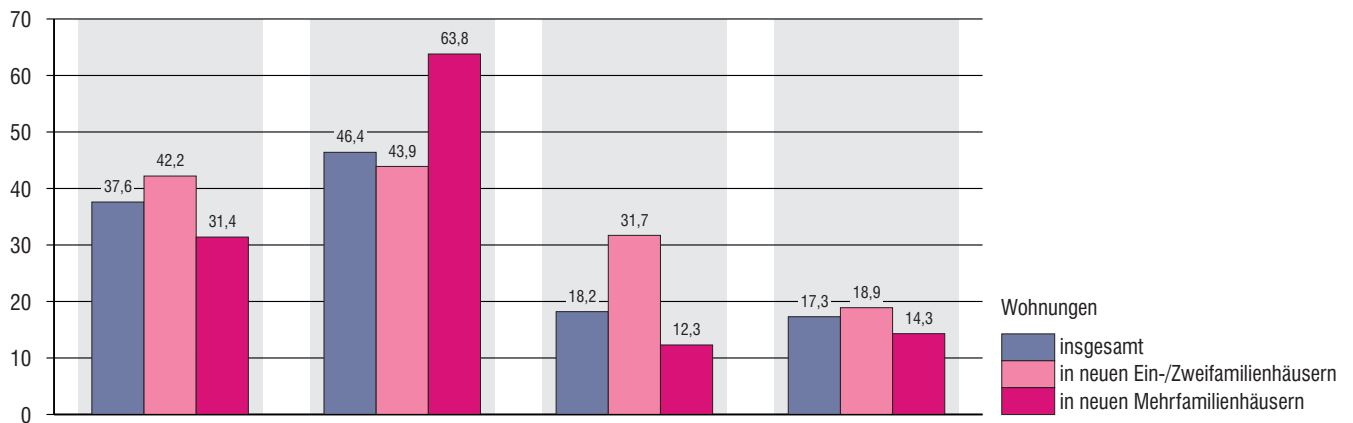
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

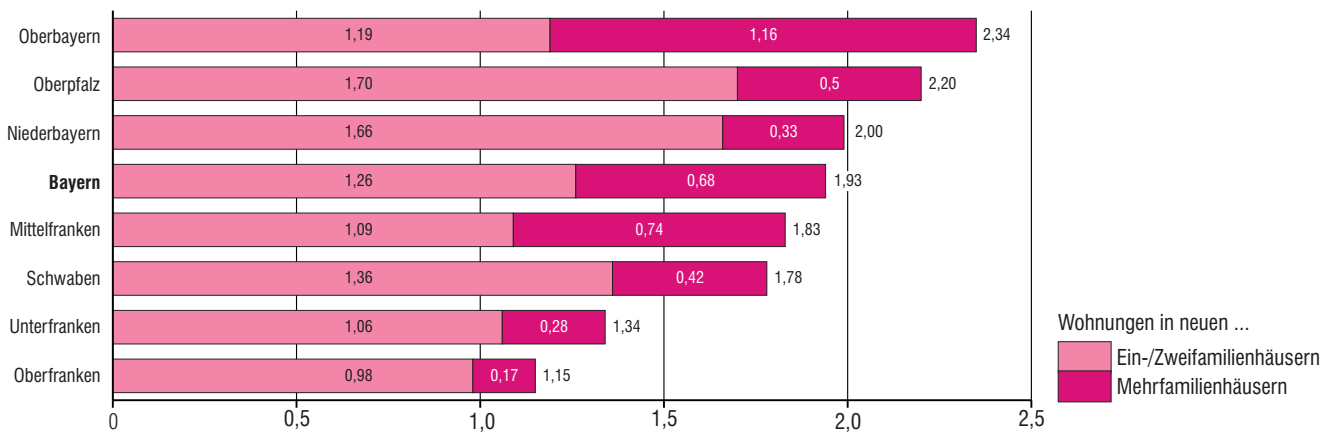


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2006

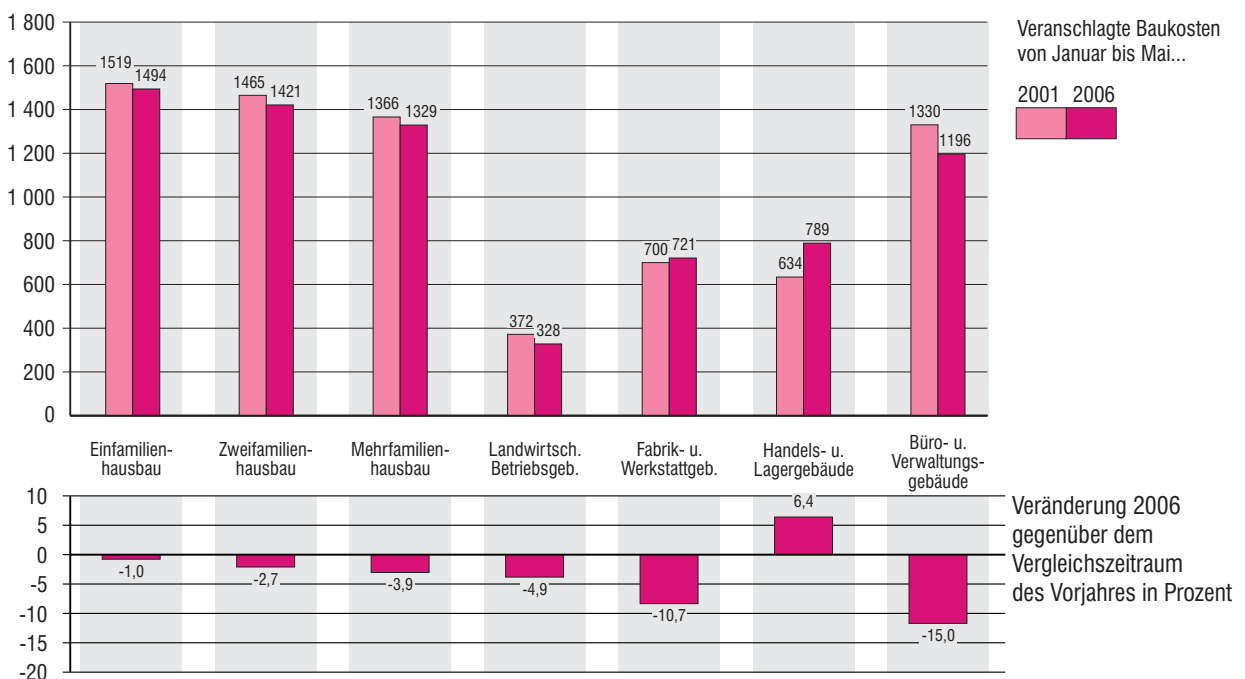
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2006



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Mai 2001 und 2006



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾ Anzahl
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006									
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni									
Juli									
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	1 953	1 849	951	1 953	2 957
2	zwei Wohnungen	248	333	162	496	549
3	drei oder mehr Wohnungen	186	604	203	1 443	1 110
4	darunter Wohnheime	1	6	2	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 387	2 786	1 316	3 892	4 616
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	109	386	112	972	735
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	2	3	2	2	2
8	Unternehmen	442	711	244	1 445	1 281
9	davon Wohnungsunternehmen	343	584	182	1 272	1 079
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	99	126	62	173	202
12	Private Haushalte	1 943	2 073	1 070	2 445	3 333
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	5	46	98	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	546	986	19	23
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	356	904	1 406	10	12
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	493	2 073	3 148	59	69
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	140	850	1 151	23	28
19	Handels- und Lagergebäude	194	902	1 200	28	33
20	Hotels und Gaststätten	20	60	111	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	49	256	493	5	5
22	Nichtwohngebäude insgesamt	953	3 824	6 130	93	109
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	52	226	395	11	10
24	Unternehmen	724	3 370	5 287	67	79
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei	373	912	1 423	11	13
26	Produzierendes Gewerbe	157	1 205	1 667	15	18
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	194	1 253	2 197	41	48
28	Private Haushalte	154	148	284	12	17
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	23	81	164	3	3

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Mai 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
12 545	442 942	X	X	X	X	X	X	1
2 410	78 892	X	X	X	X	X	X	2
5 226	146 956	X	X	X	X	X	X	3
24	1 296	3	5	-	0	21	1 448	4
20 181	668 790	3 533	1 217	4 557	5 453	23 541	776 443	5
3 457	92 139	203	46	1 135	901	4 044	111 209	6
14	660	3	2	- 4	2	2	1 693	7
5 872	169 848	545	183	1 589	1 438	6 465	189 948	8
4 999	141 172	411	133	1 378	1 201	5 445	157 353	9
-	-	-	-	-	-	-	-	10
873	28 676	134	50	211	237	1 020	32 595	11
14 295	498 282	2 981	1 036	2 956	4 006	17 043	584 287	12
-	-	4	- 4	16	6	31	515	13
Nichtwohnbau								
-	13 087	17	143	- 2	- 4	- 34	26 484	14
89	129 717	82	1 036	13	18	66	139 544	15
51	47 235	398	1 454	17	15	74	50 956	16
275	204 548	685	3 623	79	84	321	247 032	17
120	71 473	187	1 323	36	32	127	81 560	18
129	73 711	281	1 446	37	46	173	90 106	19
4	15 556	53	156	- 3	- 1	- 6	29 833	20
26	60 302	83	636	11	3	21	83 590	21
441	454 889	1 265	6 891	118	116	448	547 606	22
40	57 998	90	555	16	11	47	82 257	23
330	362 691	930	5 823	81	83	343	410 741	24
56	48 876	420	1 475	18	16	79	54 840	25
77	107 887	204	1 866	11	16	69	119 659	26
197	205 928	306	2 482	52	51	195	236 242	27
61	18 377	197	310	22	27	97	23 623	28
10	15 823	48	204	- 1	- 5	- 39	30 985	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	887	1 087	1 647	1 823	271 258	786	767	876	1 241	190 512
2	Niederbayern	284	337	373	531	75 460	269	302	306	475	66 818
3	Oberpfalz	301	349	478	568	77 596	287	298	323	459	66 195
4	Oberfranken	147	142	170	230	33 450	143	131	154	218	31 271
5	Mittelfranken	238	259	400	458	61 049	220	197	239	330	46 914
6	Unterfranken	192	236	339	407	57 967	173	169	203	290	41 619
7	Schwaben	338	375	485	598	92 010	323	317	348	494	78 505
	Bayern	2 387	2 786	3 892	4 616	668 790	2 201	2 182	2 449	3 506	521 834
	Kreisfreie Städte	355	555	1 168	1 054	138 101	268	228	291	397	55 738
	dar. Großstädte ²⁾	246	435	1 000	843	108 745	170	141	185	248	34 858
	Landkreise	2 032	2 232	2 724	3 562	530 689	1 933	1 954	2 158	3 108	466 096
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	36	54	109	95	11 208	22	20	25	33	4 503
162	München	95	202	479	390	56 629	54	45	58	79	12 774
163	Rosenheim	12	12	19	21	2 570	11	8	11	13	1 620
	Zusammen	143	267	607	506	70 407	87	73	94	124	18 897
Landkreise											
171	Altötting	18	17	20	27	3 328	18	17	20	27	3 328
172	Berchtesgadener Land	18	21	20	29	4 859	18	21	20	29	4 859
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	39	40	56	68	11 372	35	32	37	55	9 123
174	Dachau	40	34	44	51	8 502	40	34	44	51	8 502
175	Ebersberg	31	31	36	53	7 897	30	28	33	49	7 341
176	Eichstätt	29	30	33	45	7 174	28	28	29	42	6 723
177	Erding	63	60	81	99	14 136	61	57	66	93	13 486
178	Freising	51	65	88	106	14 927	47	54	60	86	12 446
179	Fürstenfeldbruck	39	42	59	69	10 930	35	33	40	54	8 498
180	Garmisch-Partenkirchen	21	19	23	32	5 227	21	19	23	32	5 227
181	Landsberg am Lech	28	27	29	42	6 947	28	27	29	42	6 947
182	Miesbach	26	35	47	55	9 065	24	23	26	36	6 336
183	Mühldorf a. Inn	31	30	33	48	6 868	31	30	33	48	6 868
184	München	67	99	137	161	24 027	57	55	61	96	14 948
185	Neuburg-Schrobenhausen	18	20	19	27	4 376	18	20	19	27	4 376
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	42	45	60	70	10 240	38	39	44	61	8 840
187	Rosenheim	67	75	91	125	18 394	63	69	76	112	16 628
188	Starnberg	30	32	36	51	8 290	30	32	36	51	8 290
189	Traunstein	34	38	47	62	9 789	33	33	37	54	8 756
190	Weilheim-Schongau	52	60	81	97	14 503	44	43	49	71	10 093
	Zusammen	744	820	1 040	1 317	200 851	699	694	782	1 116	171 615
1	Oberbayern	887	1 087	1 647	1 823	271 258	786	767	876	1 241	190 512

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Mai 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

60	505	250	1 418	2 519	42	228 881	1 526	3 109	1 874	337	2 085	553 641	1
7	31	198	482	717	17	41 842	666	1 051	469	69	648	150 602	2
10	140	142	600	839	5	46 535	591	1 044	564	94	664	140 802	3
4	16	60	182	291	2	17 571	360	393	220	37	298	73 871	4
11	89	79	343	442	10	31 637	531	629	565	46	661	125 433	5
7	71	80	314	562	7	42 304	436	848	407	40	499	117 707	6
10	120	144	485	760	10	46 119	688	1 035	576	142	713	161 993	7
109	972	953	3 824	6 130	93	454 889	4 798	8 109	4 675	765	5 569	1 324 049	
63	629	72	900	1 577	13	159 168	709	1 761	1 381	127	1 300	346 541	
55	592	55	848	1 488	12	151 163	476	1 602	1 188	94	1 045	293 293	
46	343	881	2 924	4 554	80	295 721	4 089	6 347	3 294	638	4 269	977 508	

Regierungsbezirk Oberbayern

9	51	3	42	61	2	5 148	42	68	114	-	102	16 456	161
30	291	25	523	1 095	8	127 549	174	1 127	535	91	443	195 003	162
-	-	3	7	17	1	1 629	26	24	25	1	26	5 012	163
39	342	31	571	1 173	11	134 326	242	1 218	674	92	572	216 471	
-	-	14	46	73	2	5 823	44	97	26	-	38	15 399	171
-	-	9	13	30	-	1 522	45	47	22	5	35	8 168	172
1	7	12	23	29	2	3 419	68	58	78	9	87	17 882	173
-	-	6	30	50	1	3 443	57	67	66	13	70	14 702	174
-	-	6	9	14	-	643	49	33	39	10	58	9 429	175
-	-	11	131	149	1	9 406	52	164	40	11	53	17 682	176
1	12	13	33	49	-	1 913	83	73	83	14	101	16 340	177
3	22	10	61	96	1	7 614	71	124	96	18	118	24 558	178
-	-	8	20	40	6	3 741	71	65	67	13	81	15 606	179
-	-	4	3	8	-	1 187	29	17	25	-	34	6 818	180
-	-	6	16	20	-	760	49	40	38	10	52	9 346	181
1	16	3	7	13	1	566	40	45	53	4	61	10 839	182
-	-	15	25	42	1	1 769	72	61	39	-	56	12 198	183
8	73	9	27	52	-	3 611	94	129	140	46	167	32 715	184
-	-	18	67	122	3	7 747	53	136	30	6	37	13 192	185
1	3	13	77	122	1	5 886	67	146	68	16	83	17 611	186
2	9	24	73	116	5	6 640	123	165	105	36	145	28 549	187
-	-	9	135	240	2	22 686	55	267	43	8	61	32 755	188
1	10	21	33	56	3	4 615	83	82	59	-	78	16 352	189
3	11	8	16	24	2	1 564	79	76	83	26	100	17 029	190
21	163	219	847	1 346	31	94 555	1 284	1 890	1 200	245	1 514	337 170	
60	505	250	1 418	2 519	42	228 881	1 526	3 109	1 874	337	2 085	553 641	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	22	26	39	42	6 972	17	15	18	24	3 836
262	Passau	7	8	8	15	1 744	7	8	8	15	1 744
263	Straubing	3	2	3	4	565	3	2	3	4	565
	Zusammen	32	37	50	61	9 281	27	26	29	43	6 145
Landkreise											
271	Deggendorf	34	39	43	64	8 800	33	38	38	61	8 461
272	Freyung-Grafenau	15	17	18	26	3 480	15	17	18	26	3 480
273	Kelheim	21	28	31	43	6 369	18	22	20	33	5 228
274	Landshut	29	43	44	59	9 475	27	34	29	49	7 262
275	Passau	57	61	68	104	13 077	56	59	65	101	12 647
276	Regen	20	25	23	39	5 455	20	25	23	39	5 455
277	Rottal-Inn	27	33	31	48	7 329	27	33	31	48	7 329
278	Straubing-Bogen	28	30	37	49	6 683	26	27	28	41	5 850
279	Dingolfing-Landau	21	25	28	37	5 511	20	22	25	34	4 961
	Zusammen	252	301	323	470	66 179	242	277	277	432	60 673
2	Niederbayern	284	337	373	531	75 460	269	302	306	475	66 818
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	4	4	5	6	973	4	4	5	6	973
362	Regensburg	16	44	130	94	9 841	10	11	12	17	2 341
363	Weiden i.d.Opf.	5	6	7	9	1 298	5	6	7	9	1 298
	Zusammen	25	53	142	109	12 112	19	20	24	33	4 612
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	31	33	35	53	7 257	31	33	35	53	7 257
372	Cham	29	34	37	52	7 199	28	33	34	50	6 948
373	Neumarkt i.d.Opf.	101	105	111	157	23 802	100	102	107	153	23 272
374	Neustadt a.d.Waldnaab	12	13	12	19	2 988	12	13	12	19	2 988
375	Regensburg	55	61	79	98	13 483	51	51	59	79	11 363
376	Schwandorf	26	26	38	45	5 797	24	22	28	36	4 797
377	Tirschenreuth	22	23	24	36	4 958	22	23	24	36	4 958
	Zusammen	276	296	336	459	65 484	268	278	299	426	61 583
3	Oberpfalz	301	349	478	568	77 596	287	298	323	459	66 195

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
5	21	2	.	.	-	.	30	23	41	-	45	7 989	261
-	-	-	-	-	-	-	14	3	7	2	17	2 135	262
-	-	-	-	-	-	-	11	17	7	-	9	2 060	263
5	21	2	.	.	-	.	55	43	55	2	72	12 184	
-	-	12	30	46	-	2 308	71	95	52	2	73	16 262	271
-	-	6	.	.	-	.	32	88	23	8	34	10 155	272
1	3	19	46	67	3	4 186	50	88	38	2	50	11 971	273
1	7	33	84	126	5	7 735	78	148	55	3	73	19 105	274
-	-	37	74	115	1	4 837	127	163	87	8	125	22 517	275
-	-	12	55	98	1	8 372	48	140	32	4	52	20 066	276
-	-	51	136	172	3	8 279	108	201	43	14	65	17 897	277
-	-	17	26	41	4	3 419	60	49	50	7	63	11 482	278
-	-	9	13	21	-	1 142	37	36	34	19	42	8 963	279
2	10	196	.	.	17	.	611	1 008	414	67	577	138 418	
7	31	198	482	717	17	41 842	666	1 051	469	69	648	150 602	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	-	-	-	-	-	5	2	5	3	6	995	361
6	118	6	100	132	-	5 150	36	179	128	-	95	18 575	362
-	-	-	-	-	-	-	8	10	8	3	10	2 298	363
6	118	6	100	132	-	5 150	49	191	141	6	111	21 868	
-	-	16	45	75	2	4 515	58	93	45	-	63	12 678	371
-	-	23	37	63	-	3 174	81	88	61	8	76	12 699	372
-	-	14	83	127	2	10 946	146	176	130	56	182	37 339	373
-	-	17	30	52	-	2 707	44	57	27	1	29	7 813	374
2	12	31	120	170	1	9 923	104	193	91	9	112	25 675	375
2	10	9	34	56	-	3 746	36	69	38	8	45	9 568	376
-	-	26	151	165	-	6 374	73	177	31	6	46	13 162	377
4	22	136	499	707	5	41 385	542	853	423	88	553	118 934	
10	140	142	600	839	5	46 535	591	1 044	564	94	664	140 802	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
462	Bayreuth	4	4	4	6	922	4	4	4	6	922
463	Coburg	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
464	Hof	5	4	5	8	1 098	5	4	5	8	1 098
	Zusammen	14	13	14	22	3 184	14	13	14	22	3 184
Landkreise											
471	Bamberg	43	43	52	64	9 583	41	38	46	59	8 623
472	Bayreuth	16	17	21	27	4 147	15	15	17	23	3 577
473	Coburg	16	14	17	27	3 315	16	14	17	27	3 315
474	Forchheim	25	24	31	41	5 679	24	21	25	36	5 030
475	Hof	8	10	9	14	2 523	8	10	9	14	2 523
476	Kronach	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
477	Kulmbach	9	8	9	14	1 845	9	8	9	14	1 845
478	Lichtenfels	7	.	8	.	.	7	.	8	.	.
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	7	6	7	9	1 506	7	6	7	9	1 506
	Zusammen	133	128	156	208	30 266	129	118	140	195	28 087
4	Oberfranken	147	142	170	230	33 450	143	131	154	218	31 271
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	6	6	8	10	1 510	6	6	8	10	1 510
562	Erlangen	10	25	67	46	5 957	5	4	7	8	1 070
563	Fürth	9	9	13	17	2 154	8	6	8	11	1 354
564	Nürnberg	60	66	123	134	14 538	53	41	55	76	9 217
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	85	106	211	207	24 159	72	57	78	104	13 151
Landkreise											
571	Ansbach	30	32	34	50	7 554	29	30	31	46	7 048
572	Erlangen-Höchstadt	31	28	34	46	6 967	31	28	34	46	6 967
573	Fürth	19	23	39	40	5 904	16	15	19	24	3 789
574	Nürnberger Land	35	34	40	55	7 574	34	31	35	51	7 068
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	16	15	18	25	3 566	16	15	18	25	3 566
576	Roth	14	13	15	20	3 352	14	13	15	20	3 352
577	Weißenburg-Gunzenhausen	8	8	9	13	1 973	8	8	9	13	1 973
	Zusammen	153	153	189	250	36 890	148	140	161	226	33 763
5	Mittelfranken	238	259	400	458	61 049	220	197	239	330	46 914

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	-	-	-	-	-	13	1	2	2	2	6 359	461
-	-	2	.	.	-	.	8	20	4	-	7	3 325	462
-	-	-	-	-	-	-	13	- 3	4	-	12	1 274	463
-	-	-	-	-	-	-	8	1	6	3	9	1 323	464
-	-	2	.	.	-	.	42	19	16	5	30	12 281	
2	6	17	39	71	1	3 533	91	107	62	11	79	18 032	471
1	4	11	27	45	1	1 385	31	54	26	2	32	5 947	472
-	-	6	25	34	-	1 051	37	34	30	3	34	5 818	473
1	6	7	29	52	-	5 916	49	77	42	4	53	15 487	474
-	-	4	12	15	-	726	24	29	11	3	19	4 704	475
-	-	1	.	.	-	.	11	4	3	1	6	944	476
-	-	2	.	.	-	.	24	16	14	5	19	4 103	477
-	-	2	.	.	-	.	20	24	9	1	12	2 479	478
-	-	8	17	26	-	1 180	31	29	7	2	15	4 076	479
4	16	58	.	.	2	.	318	374	204	32	268	61 590	
4	16	60	182	291	2	17 571	360	393	220	37	298	73 871	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	2	.	.	-	.	15	9	11	8	14	2 433	561
-	-	1	.	.	-	.	19	- 4	95	-	70	8 159	562
1	5	-	-	-	-	-	10	- 37	57	-	54	5 954	563
7	68	13	159	157	-	8 602	147	216	165	3	195	32 634	564
-	-	-	-	-	-	-	4	0	-	-	1	95	565
8	73	16	163	165	-	9 610	195	185	328	11	334	49 275	
-	-	13	41	65	1	2 649	68	77	42	2	66	13 698	571
-	-	10	44	59	9	8 589	69	86	53	20	68	17 698	572
2	11	4	1	3	-	180	31	13	43	12	47	8 387	573
1	5	14	22	39	-	2 868	84	68	41	-	71	16 263	574
-	-	7	22	36	-	2 219	29	80	20	-	28	6 276	575
-	-	7	37	56	-	4 052	25	99	18	1	22	9 020	576
-	-	8	12	18	-	1 470	30	22	20	-	25	4 816	577
3	16	63	180	277	10	22 027	336	445	237	35	326	76 158	
11	89	79	343	442	10	31 637	531	629	565	46	661	125 433	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	10	17	31	35	4 531	7	6	8	11	1 424
662	Schweinfurt	6	6	6	11	1 358	6	6	6	11	1 358
663	Würzburg	9	16	31	31	3 834	8	7	9	12	2 015
	Zusammen	25	39	68	77	9 723	21	18	23	33	4 797
Landkreise											
671	Aschaffenburg	35	39	48	66	9 542	33	35	42	58	8 561
672	Bad Kissingen	12	14	19	27	3 337	11	10	13	20	2 437
673	Rhön-Grabfeld	8	13	19	17	3 235	6	6	6	9	1 586
674	Haßberge	5	6	5	10	1 442	5	6	5	10	1 442
675	Kitzingen	13	11	14	19	2 557	13	11	14	19	2 557
676	Miltenberg	13	17	34	32	4 603	9	9	12	17	2 509
677	Main-Spessart	30	47	69	74	11 546	25	25	29	42	6 198
678	Schweinfurt	15	16	17	24	3 854	15	16	17	24	3 854
679	Würzburg	36	34	46	61	8 128	35	33	42	57	7 678
	Zusammen	167	197	271	330	48 244	152	151	180	257	36 822
6	Unterfranken	192	236	339	407	57 967	173	169	203	290	41 619
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	11	20	48	35	4 584	10	7	11	13	1 584
762	Kaufbeuren	7	6	7	10	1 432	7	6	7	10	1 432
763	Kempten (Allgäu)	8	6	8	10	1 282	8	6	8	10	1 282
764	Memmingen	5	8	13	15	1 937	3	3	3	4	654
	Zusammen	31	39	76	71	9 235	28	21	29	37	4 952
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	30	36	33	55	8 199	29	35	30	51	7 914
772	Augsburg	58	70	98	111	17 294	56	54	59	82	13 343
773	Dillingen a.d.Donau	11	10	11	17	2 628	11	10	11	17	2 628
774	Günzburg	26	25	32	40	6 144	25	24	29	38	5 944
775	Neu-Ulm	36	37	51	64	9 023	34	30	36	50	7 365
776	Lindau (Bodensee)	19	18	26	31	4 513	18	16	22	28	4 141
777	Ostallgäu	22	28	42	45	6 629	18	17	20	28	4 233
778	Unterallgäu	52	57	55	80	14 464	52	57	55	80	14 464
779	Donau-Ries	34	34	36	49	8 532	34	34	36	49	8 532
780	Oberallgäu	19	21	25	36	5 349	18	19	21	33	4 989
	Zusammen	307	336	409	528	82 775	295	295	319	457	73 553
7	Schwaben	338	375	485	598	92 010	323	317	348	494	78 505

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
1	6	-	-	-	-	-	20	1	32	-	36	5 104	661
-	-	2	.	.	-	.	17	21	6	-	14	3 869	662
1	22	4	.	.	2	.	19	29	35	-	38	8 206	663
2	28	6	20	39	2	4 758	56	51	73	-	88	17 179	
-	-	4	75	108	-	3 501	57	255	55	-	79	18 672	671
-	-	10	26	55	-	3 936	35	57	26	2	37	8 373	672
2	13	2	.	.	-	.	17	11	26	-	23	3 893	673
-	-	11	.	.	-	.	26	35	11	-	16	3 705	674
-	-	8	33	65	3	1 772	25	72	18	6	23	4 647	675
1	2	5	44	97	-	11 790	36	112	39	6	37	17 744	676
1	26	17	30	51	-	4 072	74	88	82	24	88	17 453	677
-	-	8	30	46	-	3 117	44	57	21	-	32	7 805	678
1	2	9	37	66	2	7 664	66	112	56	2	76	18 236	679
5	43	74	294	523	5	37 546	380	797	334	40	411	100 528	
7	71	80	314	562	7	42 304	436	848	407	40	499	117 707	6
Regierungsbezirk Schwaben													
1	37	3	10	14	-	862	29	24	59	-	47	8 306	761
-	-	1	.	.	-	.	16	8	8	5	13	3 361	762
-	-	2	.	.	-	.	14	3	11	5	14	2 817	763
2	10	3	15	18	-	600	11	19	16	1	19	2 799	764
3	47	9	31	43	-	2 459	70	55	94	11	93	17 283	
1	3	18	44	70	4	3 107	76	84	43	10	67	13 739	771
2	39	11	39	59	-	3 257	100	101	102	54	118	22 188	772
-	-	9	66	90	-	3 934	29	97	11	2	19	7 259	773
1	3	10	23	36	-	2 638	50	43	36	8	47	9 629	774
2	15	10	42	60	1	3 319	63	99	53	6	68	14 845	775
-	-	12	41	64	-	3 563	40	71	35	9	40	9 208	776
1	13	7	24	36	-	1 748	37	47	51	25	55	9 381	777
-	-	32	121	210	3	16 718	111	317	67	8	102	35 826	778
-	-	8	11	19	-	958	58	38	44	8	58	11 451	779
-	-	18	43	74	2	4 418	54	84	40	1	46	11 184	780
7	73	135	455	717	10	43 660	618	980	482	131	620	144 710	
10	120	144	485	760	10	46 119	688	1 035	576	142	713	161 993	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 066	4 507	559	9 904	10 806	947	5 375	9 398	10 956	2 311
2	Niederbayern	1 883	1 820	63	2 394	3 344	653	1 751	2 675	2 787	623
3	Oberpfalz	1 750	1 689	61	2 396	3 053	383	1 631	2 580	2 791	530
4	Oberfranken	1 042	1 017	25	1 272	1 673	221	983	1 532	1 520	315
5	Mittelfranken	1 885	1 744	141	3 133	3 623	369	2 882	4 447	3 814	673
6	Unterfranken	1 314	1 260	54	1 795	2 355	290	1 289	2 124	2 195	450
7	Schwaben	2 372	2 269	103	3 187	4 124	530	2 502	3 787	3 640	938
	Bayern	15 312	14 306	1 006	24 081	28 978	3 393	16 413	26 543	27 703	5 840
	Kreisfreie Städte	2 392	1 943	449	6 590	6 198	430	5 364	8 908	7 459	1 073
	dar. Großstädte ²⁾	1 622	1 235	387	5 404	4 758	307	4 400	7 486	6 163	729
	Landkreise	12 920	12 363	557	17 491	22 780	2 963	11 050	17 635	20 244	4 767

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	171	141	30	389	371	13	194	437	413	14
162	München	625	402	223	2 767	2 235	144	1 698	3 071	2 925	523
163	Rosenheim	38	35	3	65	72	9	14	33	75	6
	Zusammen	834	578	256	3 221	2 678	166	1 906	3 540	3 413	543

Landkreise

171	Altötting	106	100	6	193	211	45	169	292	230	88
172	Berchtesgadener Land	72	69	3	121	162	37	217	272	140	34
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	149	130	19	288	313	34	69	109	347	26
174	Dachau	303	288	15	556	614	33	192	328	601	90
175	Ebersberg	209	191	18	306	398	34	192	312	412	86
176	Eichstätt	271	263	8	328	464	49	233	317	371	90
177	Erding	288	268	20	415	513	42	280	387	443	94
178	Freising	309	286	23	479	574	39	233	435	519	86
179	Fürstenfeldbruck	209	188	21	337	376	31	240	585	376	86
180	Garmisch-Partenkirchen	60	56	4	85	107	13	23	45	93	-
181	Landsberg am Lech	221	216	5	261	355	17	54	86	291	108
182	Miesbach	104	97	7	157	198	24	70	112	196	16
183	Mühldorf a.Inn	175	166	9	231	321	52	140	212	272	8
184	München	435	368	67	1 041	1 061	52	310	618	1 074	504
185	Neuburg-Schrobenhausen	219	218	1	244	372	50	191	310	279	68
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	230	213	17	333	430	39	155	238	361	70
187	Rosenheim	386	362	24	540	708	51	184	303	633	168
188	Starnberg	156	143	13	271	333	22	242	412	319	62
189	Traunstein	151	144	7	219	269	79	183	328	279	9
190	Weilheim-Schongau	179	163	16	278	350	38	92	156	307	75
	Zusammen	4 232	3 929	303	6 683	8 127	781	3 469	5 857	7 543	1 768
1	Oberbayern	5 066	4 507	559	9 904	10 806	947	5 375	9 398	10 956	2 311

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	121	109	12	180	210	7	29	58	192	38
262	Passau	50	49	1	59	93	16	82	144	65	18
263	Straubing	56	52	4	75	88	4	32	45	86	14
	Zusammen	227	210	17	314	391	27	143	246	343	70
Landkreise											
271	Deggendorf	145	142	3	202	276	30	93	139	229	80
272	Freyung-Grafenau	112	112	-	123	195	30	70	120	172	29
273	Kelheim	214	204	10	281	381	61	154	231	323	57
274	Landshut	222	215	7	272	386	83	317	453	292	68
275	Passau	307	293	14	426	576	95	258	404	497	106
276	Regen	95	93	2	120	183	41	114	189	150	25
277	Rottal-Inn	214	211	3	255	377	171	391	575	327	51
278	Straubing-Bogen	195	192	3	220	321	63	115	171	259	60
279	Dingolfing-Landau	152	148	4	181	256	52	96	146	195	77
	Zusammen	1 656	1 610	46	2 080	2 953	626	1 609	2 429	2 444	553
2	Niederbayern	1 883	1 820	63	2 394	3 344	653	1 751	2 675	2 787	623
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	37	34	3	52	63	2	.	.	53	19
362	Regensburg	141	116	25	468	395	19	317	586	558	34
363	Weiden i.d.Opf.	38	37	1	45	64	2	.	.	51	12
	Zusammen	216	187	29	565	522	23	345	629	662	65
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	157	154	3	187	259	37	91	149	214	47
372	Cham	230	223	7	293	425	87	184	307	392	44
373	Neumarkt i.d.Opf.	267	265	2	293	421	47	180	302	355	63
374	Neustadt a.d.Waldnaab	160	160	-	181	252	52	101	176	219	54
375	Regensburg	411	395	16	518	684	70	440	617	562	119
376	Schwandorf	189	186	3	228	308	26	94	168	239	69
377	Tirschenreuth	120	119	1	131	181	41	196	232	148	69
	Zusammen	1 534	1 502	32	1 831	2 531	360	1 286	1 952	2 129	465
3	Oberpfalz	1 750	1 689	61	2 396	3 053	383	1 631	2 580	2 791	530

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	43	35	8	123	124	9	38	84	145	4
462	Bayreuth	31	30	1	41	53	14	93	135	50	6
463	Coburg	28	25	3	39	53	5	20	33	45	4
464	Hof	15	15	-	16	22	-	-	-	18	4
	Zusammen	117	105	12	219	252	28	151	253	258	18
Landkreise											
471	Bamberg	238	230	8	295	386	43	240	425	343	53
472	Bayreuth	122	121	1	131	186	26	98	144	163	34
473	Coburg	93	92	1	106	145	19	72	117	136	40
474	Forchheim	155	153	2	182	245	24	69	131	203	56
475	Hof	77	77	-	83	112	18	51	82	99	38
476	Kronach	38	38	-	38	54	14	52	75	49	7
477	Kulmbach	75	74	1	87	114	10	18	26	99	31
478	Lichtenfels	76	76	-	78	108	17	162	180	107	16
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	51	51	-	53	71	22	70	99	63	22
	Zusammen	925	912	13	1 053	1 422	193	831	1 280	1 262	297
4	Oberfranken	1 042	1 017	25	1 272	1 673	221	983	1 532	1 520	315
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	61	52	9	148	145	4	13	18	158	72
562	Erlangen	74	63	11	168	175	13	96	193	208	32
563	Fürth	52	44	8	152	152	4	17	34	207	6
564	Nürnberg	440	364	76	1 166	1 149	85	1 791	2 730	1 505	109
565	Schwabach	26	23	3	41	54	8	33	50	43	3
	Zusammen	653	546	107	1 675	1 675	114	1 950	3 024	2 121	222
Landkreise											
571	Ansbach	258	252	6	291	400	75	215	319	357	79
572	Erlangen-Höchstadt	233	227	6	268	357	34	168	240	317	129
573	Fürth	188	181	7	233	295	24	51	87	250	65
574	Nürnberger Land	175	167	8	233	294	38	144	202	260	47
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	115	114	1	124	176	24	148	255	139	53
576	Roth	156	150	6	190	257	31	142	209	208	35
577	Weißenburg-Gunzenhausen	107	107	-	119	169	29	63	111	162	43
	Zusammen	1 232	1 198	34	1 458	1 948	255	932	1 423	1 693	451
5	Mittelfranken	1 885	1 744	141	3 133	3 623	369	2 882	4 447	3 814	673

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	59	52	7	103	128	10	249	378	110	24
662	Schweinfurt	27	27	-	31	46	5	15	29	26	17
663	Würzburg	52	46	6	126	133	11	103	160	156	10
	Zusammen	138	125	13	260	307	26	367	567	292	51
Landkreise											
671	Aschaffenburg	188	181	7	300	373	15	107	167	350	104
672	Bad Kissingen	109	107	2	127	181	34	88	168	157	50
673	Rhön-Grabfeld	76	73	3	99	127	18	40	69	142	3
674	Haßberge	104	102	2	122	171	44	131	237	173	21
675	Kitzingen	95	94	1	102	146	38	151	262	121	54
676	Miltenberg	101	95	6	142	176	18	138	178	167	42
677	Main-Spessart	179	170	9	246	327	40	60	103	304	84
678	Schweinfurt	131	127	4	153	219	27	103	199	193	3
679	Würzburg	193	186	7	244	328	30	103	175	296	38
	Zusammen	1 176	1 135	41	1 535	2 048	264	922	1 557	1 903	399
6	Unterfranken	1 314	1 260	54	1 795	2 355	290	1 289	2 124	2 195	450
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	67	59	8	168	149	18	185	275	191	1
762	Kaufbeuren	74	72	2	82	116	5	15	24	84	66
763	Kempton (Allgäu)	24	21	3	33	40	12	102	184	37	7
764	Memmingen	42	40	2	53	68	11	199	166	58	30
	Zusammen	207	192	15	336	372	46	502	649	370	104
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	224	206	18	379	469	51	233	396	429	197
772	Augsburg	380	364	16	514	664	62	437	672	562	199
773	Dillingen a.d.Donau	105	103	2	115	159	22	103	152	138	21
774	Günzburg	181	178	3	204	274	49	168	235	257	44
775	Neu-Ulm	272	254	18	411	502	44	206	334	429	76
776	Lindau (Bodensee)	110	106	4	144	183	30	82	125	183	49
777	Ostallgäu	220	205	15	304	398	26	102	164	333	94
778	Unterallgäu	295	294	1	312	459	68	308	458	340	57
779	Donau-Ries	218	217	1	240	349	54	136	228	303	72
780	Oberallgäu	160	150	10	228	296	78	225	372	296	25
	Zusammen	2 165	2 077	88	2 851	3 752	484	2 000	3 138	3 270	834
7	Schwaben	2 372	2 269	103	3 187	4 124	530	2 502	3 787	3 640	938

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2006
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	323	264	126	323	462	66 432
2	zwei Wohnungen	22	23	10	44	42	5 522
3	drei oder mehr Wohnungen	3	4	3	18	7	830
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	348	290	139	385	511	72 784
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	3	3	17	6	755
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	27	23	11	39	40	5 136
9	davon Wohnungsunternehmen	12	10	7	24	19	2 540
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	15	13	4	15	22	2 596
12	Private Haushalte	321	268	129	346	471	67 648
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	1	3	-	-	495
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	71	122	2	2	12 433
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	335	527	-	-	14 602
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	144	1 098	1 379	5	7	73 066
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	57	636	789	3	4	44 300
19	Handels- und Lagergebäude	56	389	436	2	3	19 199
20	Hotels und Gaststätten	5	10	17	-	-	3 650
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	132	242	-	-	25 186
22	Nichtwohngebäude insgesamt	276	1 638	2 274	7	9	125 782
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	11	16	33	-	-	4 550
24	Unternehmen	241	1 577	2 140	7	9	116 786
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	110	339	533	-	-	14 786
26	Produzierendes Gewerbe	67	850	1 113	1	1	68 277
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	64	387	494	6	8	33 723
28	Private Haushalte	18	20	42	-	-	2 300
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	25	58	-	-	2 146

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im Mai 2006 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	147	135	75	147	216	33 937
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	16	22	10	32	34	5 004
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	15	58	14	152	112	13 985
4	Wohngebäude zusammen	178	215	100	331	362	52 926
5	darunter erbaut durch private Haushalte	143	148	78	187	240	36 922
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	49	51	23	49	78	11 475
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	10	3	14	16	2 171
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	3	550
9	Wohngebäude zusammen	57	63	27	66	98	14 196
10	darunter erbaut durch private Haushalte	54	61	27	63	94	13 692
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	66	60	26	66	92	13 271
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	13	7	20	19	2 652
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	2	4	4	530
14	Wohngebäude zusammen	77	76	34	90	116	16 453
15	darunter erbaut durch private Haushalte	77	76	34	90	116	16 453
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	29	23	8	29	39	5 494
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	1	8	8	996
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	33	27	9	37	47	6 490
20	darunter erbaut durch private Haushalte	32	26	8	36	45	6 221
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	27	25	12	27	40	5 904
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	2	8	8	1 119
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	-	9	7	925
24	Wohngebäude zusammen	32	33	14	44	55	7 948
25	darunter erbaut durch private Haushalte	27	29	12	39	49	7 171
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	22	19	11	22	33	4 623
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	9	4	12	15	2 276
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	0	4	4	401
29	Wohngebäude zusammen	29	30	15	38	51	7 300
30	darunter erbaut durch private Haushalte	27	27	14	35	47	6 666
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	73	62	17	73	103	15 314
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	8	3	16	15	2 088
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	23	10	52	39	5 226
34	Wohngebäude zusammen	85	93	30	141	156	22 628
35	darunter erbaut durch private Haushalte	59	53	19	67	86	13 632
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	413	375	171	413	602	90 018
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	55	70	30	110	114	16 306
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	23	91	28	224	169	21 617
39	Wohngebäude zusammen	491	537	229	747	885	127 941
40	darunter erbaut durch private Haushalte	419	420	194	517	676	100 757

¹⁾ Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2006
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	2 387	-	121	1 568	273	416	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 786	-	176	1 935	294	375	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	668 790	-	42 957	461 864	70 194	92 080	1 695
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 953	-	89	1 261	220	375	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 849	-	72	1 251	195	325	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	442 942	-	17 089	297 462	46 806	80 131	1 454
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	248	-	3	177	32	35	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	333	-	4	245	42	41	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	78 892	-	862	57 804	10 097	9 888	241
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	186	-	29	130	21	6	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	604	-	100	439	56	9	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	146 956	-	25 006	106 598	13 291	2 061	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	953	112	214	310	64	244	9
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 824	568	1 888	660	169	512	27
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	454 889	36 932	272 066	80 896	29 211	32 304	3 480
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	1	2	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	46	-	17	4	23	1	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 087	-	5 632	1 320	5 640	495	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	50	-	21	20	2	5	2
20	Rauminhalt (1 000 m³)	546	-	484	37	16	5	4
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	129 717	-	115 611	9 217	2 938	1 281	670
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	356	37	46	90	19	162	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	904	131	158	204	31	379	1
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	47 235	5 173	8 563	13 890	1 936	17 574	99
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	493	72	134	183	34	65	5
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 073	403	1 094	381	62	111	22
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	204 548	26 839	108 478	48 170	8 615	9 735	2 711
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	140	23	41	50	8	15	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	850	155	524	108	19	28	16
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	71 473	10 056	41 367	13 796	2 034	2 937	1 283
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	194	37	45	65	11	36	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	902	217	370	211	28	76	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	73 711	13 707	26 901	23 467	3 557	6 079	-
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	20	-	7	6	3	3	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	60	-	40	9	6	1	3
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 556	-	10 796	2 253	1 519	208	780
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	49	3	12	16	7	11	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	256	34	136	34	37	16	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	60 302	4 920	33 782	8 299	10 082	3 219	-

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	2 387	72	3	2 293	4	15	-
2	darin Wohnungen	3 892	295	3	3 570	8	16	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 953	47	3	1 888	1	14	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	248	4	-	241	2	1	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	186	21	-	164	1	-	-
6	darin Wohnungen	1 443	240	-	1 200	3	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	953	21	5	291	4	41	591
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 824	497	24	1 658	10	99	1 536
davon								
9	Anstaltsgebäude	5	1	-	4	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	20	-	25	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	9	-	39	1	1	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	546	401	-	144	1	0	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	356	1	1	23	1	4	326
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	904	1	9	58	8	7	821
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	493	9	4	191	1	33	255
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 073	73	15	1 189	1	89	705
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	140	3	2	78	1	9	47
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	850	25	4	536	1	59	225
19	Handels- und Lagergebäude	194	3	1	78	-	9	103
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	902	10	4	583	-	22	282
21	Hotels und Gaststätten	20	3	-	13	-	4	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	38	-	20	-	2	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	49	1	-	34	1	3	10
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	256	0	-	241	0	3	10

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem ³⁾
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	2 387	310	1 008	46	72	352	599
2	darin Wohnungen	3 892	383	1 982	55	295	442	735
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 953	266	786	41	47	309	504
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	248	37	91	4	4	37	75
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	186	7	131	1	21	6	20
6	darin Wohnungen	1 443	43	1 014	6	240	59	81
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	362	53	156	14	21	18	100
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 288	312	910	20	497	126	423
davon								
9	Anstaltsgebäude	5	1	3	-	1	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	1	24	-	20	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	6	25	1	9	4	5
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	546	8	97	1	401	14	25
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	30	1	4	1	1	3	20
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	83	9	18	1	1	7	48
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	238	41	103	9	9	7	69
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 368	285	686	15	73	15	293
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	93	14	39	3	3	4	30
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	625	123	278	11	25	10	178
19	Handels- und Lagergebäude	91	20	51	1	3	1	15
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	620	153	383	1	10	1	71
21	Hotels und Gaststätten	20	2	8	2	3	1	4
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	2	11	1	38	3	5
23	Sonstige Nichtwohngebäude	39	4	21	3	1	4	6
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	245	9	87	3	0	91	56

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.